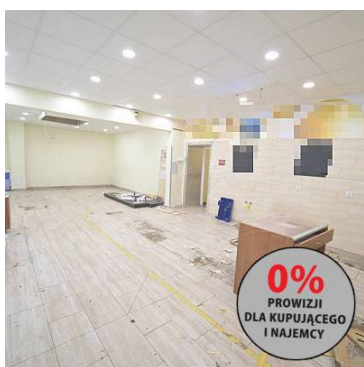


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 151,00 m²,
Lubin, Ustronie IV
Cena **3 800** zł



Lubin (Ustronie IV) lokal handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 151 m² usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem i witrynami od ulicy. Sala sprzedaży wynosi około 71 m². Dodatkowe, nienależne wejście w tylnej części lokalu (może być używane np. do dostaw towaru). Pawilon składa się z części handlowej, pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia biurowego, wc. Okna plastikowe, na podłodze płytki ceramiczne i lastriko. Część handlowo-usługowa wyposażona została w klimatyzację. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Istnieje również możliwość zakupu lokalu. Dodatkowo płatny czynsz w wysokości ok 1300zł plus media.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

Biuro Nieruchomości Lubin
[www. Loft24.pl](http://www.Loft24.pl)
e-mail : biuro@loft24.pl
tel.601 767 578
tel.691 504 022
tel.606 882 553

Symbol	2097/LFT/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Lubin	Kod pocztowy	59-300
Dzielnica - osiedle	Ustronie IV	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	151, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Nr Licencji	23633	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, OGRZEWANIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK

Czynsz administracyjny **1 301, 00 PLN**



LOFT24PL. biuro@loft24.pl

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft24.pl**