

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 636,64 m², pow. działki: 1 702,00 m²,

Lubin, centrum

Cena **1 300 000** zł



Lubin (centrum ul.Traugutta) nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,1702 ha, zabudowana trzema budynkami wielofunkcyjnymi, w skład których wchodzi magazyny, sklepy, lokale usługowe i handlowe oraz pomieszczenia biurowe.

BUDYNEK nr 1 o łącznej powierzchni 140,60 m², składający się pomieszczenia usługowo-handlowego, magazynowego i pomieszczenia socjalnego z toaletą. Obecnie w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza - usługi tapicerskie. Ogrzewanie budynku elektryczne (klimatyzacja).

BUDYNEK nr 2 (dwupoziomowy) o łącznej powierzchni 124,60m², składający się (na parterze) z sali sprzedaży (sklep z farbami -STUDIO DEKORAL), pomieszczenia socjalnego i wc. Na piętrze znajdują się dwa pomieszczenia biurowe z osobną toaletą. Ogrzewanie budynku gazowe, piec dwu funkcyjny.

BUDYNEK nr 3 o łącznej powierzchni 371,44 m², składający się w części parterowej, z trzech lokali w tym Restauracji ASTRA, sklepu z częściami samochodowymi MOTO-LAK i Biura Polskiego Związku Emerytów i Rencistów z siedzibą w Lubinie. Na piętrze znajduje się 10 pomieszczeń biurowych, w których prowadzone m.in. następujące działalności; Studio Reklamy LEVEL 5, pieczątki GRAVER, Serwis Komputerowy, Usługi Ubezpieczeniowe oraz Biuro Poselskie Pośła PIS. Ogrzewanie gazowe, dwa odrębne piece dwu funkcyjne gazowe (jeden piec znajduje się w restauracji). Do wszystkich powyższych budynków przynależą miejsca parkingowe. Nieruchomość z trzema budynkami obecnie jest w większości wynajmowana. Istnieje możliwość przedłużenia umów z najemcami poszczególnych lokali przez nowego nabywcę, biorąc pod uwagę rentowność związaną z przychodem wynajmowanych pomieszczeń usługowych. Dodatkowo zaprojektowana jest koncepcja (projekt) nowego budynku mieszkalnego (trzy piętrowego) z lokalami usługowymi usytuowanymi na parterze. Projekt dla Inwestora zainteresowanego ewentualną przebudową i tp.www.nieruchomosci.pl.

Oznaczenie w MPZP : " M i UC " . Szczegóły i informacje w biurze Loft24.pl.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA

ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

[www. Loft24.pl](http://www.Loft24.pl)

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

Symbol	2087/LFT/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.08.2022
Cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	2 041, 97 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Traugutta	Obręb geodezyjny	5
Okolica	spokojna	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	636, 64 m²
Powierzchnia działki	1 702, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	636, 64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, MAGAZYNOWY, PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, INNY
Standard	BARDZO DOBRY, DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY, DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	6
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, INNA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	20	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, BETON, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla	TAK	Nr Licencji	23633

inwalidów

Instalacja
przeciwpożarowa

TAK

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, GAZ

Sieć LAN

TAK

Dotychczasowe
użytkowanie

**GASTRONOMICZNE,
HANDLOWO-
USŁUGOWE, BIUROWE,
INNE**

Warunki gruntowe

DOBRE

Uciążliwości i
ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Osobne WC

TAK

Rolety

TAK

Żaluzje

TAK



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl