

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122,95 m², pow. działki: 194,00 m²,
Polkowice, Polkowice Dolne

Cena **380 000** zł



Polkowice Dolne Nowy dom w zabudowie szeregowej w stanie SUROWYM OTWARTYM (szereg środkowy dostępne 7 segmentów) o łącznej powierzchni 122,95 m² (w tym pow. użytkowa 104,70 m² i garaż 18,25m²) z garażem i kotłownią, usytuowany na działce o powierzchni 1,94 ar. Dom składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech pokoi na poddaszu, osobnej Garderoby (w tym z dużej sypialni) oraz dwóch łazienek (projekt "DOM POD MIŁORZĘBEM 16 GS" firmy ARCHON). Budynek budowany jest z pustaka ceramicznego, schody lane betonowe, dachówka ceramiczna, kominy systemowe. Wszystkie przyłącza znajdują się w granicy działki.

Dostępne segmenty środkowe :

nr **,3,4,5,6,7,8** pow. Działki 1,94 ar

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOPROWADZENIA DO STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO LUB DEWELOPERSKIEGO !

ZAKUP OD DEWELOPERA – KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ
NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

Biuro Nieruchomości Lubin

[www. Loft24.pl](http://www.Loft24.pl)

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

Symbol	1998/LFT/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2022
Cena	380 000, 00 PLN	Stara cena	410 000, 00 PLN
Cena za m2	3 090, 69 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowice	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Dzielnica - osiedle	Polkowice Dolne	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolica	Spokojna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	122, 95 m²	Powierzchnia działki	194, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	104, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA, SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	23633
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



LOFT24.PL biuro@loft24.pl

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft24.pl**