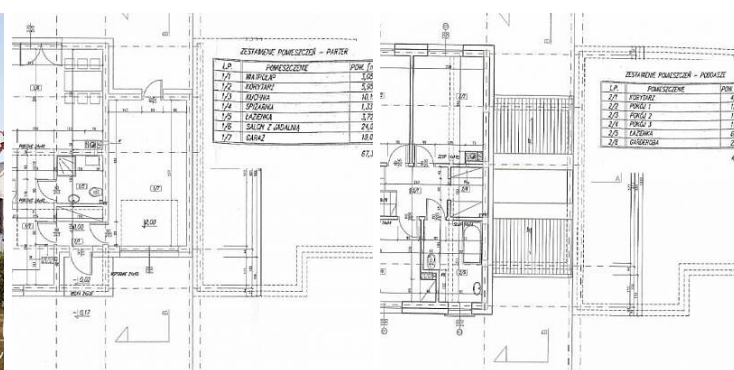
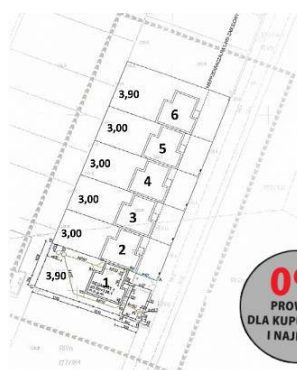


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Osiek, Osiek

Cena **325 000** zł



Lubin-Osiek (ul.Czereśniowa) Nowy dom w zabudowie szeregowej (stan surowy otwarty) z tarasem (dostępne cztery segmenty środkowe 2,3,4 i 5) o powierzchni całkowitej 162,45 m² (pow. Użytkowa 98,11 m²) z garażem i kotłownią, usytuowany na działce o powierzchni 3,00 ar. Dom składa się na parterze z dużego salonu z jadalnią, osobnej kuchni i łazienki. Poddasze z trzech pokoi garderoby oraz łazienki (projekt indywidualny zrealizowany częściowo w oparciu o gotowy projekt SZPINAK" firmy DOMOWE KLIMATY). Dom budowany jest z pustaka ceramicznego, schody betonowe, strop betonowy wylewany, dachówka ceramiczna, kominy systemowe. Wszystkie przyłącza znajdują się w drodze i granicy działki. Dostępne jest sześć segmentów. Domy są w trakcie budowy. Istnieje możliwość doprowadzenia budynku do stanu surowego zamkniętego oraz wykonania stanu Deweloperskiego.

ZAKUP OD DEWELOPERA – KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ
NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

[www. Loft24.pl](http://www.Loft24.pl)

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

Symbol	1931/LFT/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	30.11.2021	Cena	325 000, 00 PLN
Stara cena	345 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Osiek	Kod pocztowy	59-300
Dzielnica - osiedle	Osiek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolica	spokojna
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	119, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98, 11 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY OTWARTY	Stan budynku	SUROWY OTWARTY, ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY

CERAMICZNA

Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	23633	Uciążliwosci i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl