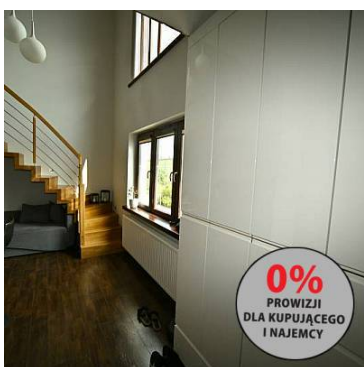


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m²,

Lubin, os.Kwiatowe

Cena **539 000** zł



Lubin (ul.Kwiatowa) komfortowe dwupoziomowe mieszkanie trzypokojowe z bardzo dużym (41m²) podwójnym tarasem o łącznej powierzchni całkowitej ok 90m² (w tym użytkowej ok 80m²) z piętnastometrowym miejscem parkingowym w podziemnym garażu oraz komórki lokatorskiej. Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w trzypiętrowym bloku mieszkalnym i składa się z dużego salonu z bezpośrednim wyjściem na taras, sypialni, pokoju, i na pierwszym poziomie z kuchni, łazienki i przedpokoju. Okna plastikowe z zespolonymi roletami opuszczanymi elektryczni. Na podłogach w pokojach panele w kuchni, łazience i przedsiönku płytki ceramiczne. Opłaty stałe w wysokości 314 zł (obejmują eksploatację i fundusz remontowy). Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) Lokal mieszkalny urządzony jest w wysokim standardzie, na wyposażeniu pozostają m.in. Dwie szafy w zabudowie, klimatyzacja, sprzęt AGD oraz Jacuzzi na tarasie. Bardzo dobra lokalizacja, Spokojna i cicha okolica.
CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

Symbol	1912/LFT/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.08.2021
Cena	539 000, 00 PLN	Cena za m2	5 988, 89 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	os.Kwiatowe
Ulica	Kwiatowa	Okolica	spokojna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK, NISKI WIELORODZINNY
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Liczba miejsc parkingowych	1
Hala garażowa	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	41
Nr Licencji	23633	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, SZCZYTOWE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	314, 00 PLN



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl