

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 750,00 m<sup>2</sup>,  
Lubin, Przylesie  
Cena **13 000** zł



Lubin (os. Przylesie)- przestronny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 750 m<sup>2</sup> rozłożonej na 3 kondygnacjach (parter, 1 piętro, 2 piętro). Na każdym piętrze wc oraz pomieszczenie gospodarcze. W budynku dwa niezależne wyjścia ( jedno ewakuacyjne). Okna plastikowe, na podłodze gres oraz panele. Nieruchomość usytuowana w bardzo dobrej lokalizacji o wysokim natężeniu ruchu. Istnieje możliwość umieszczenia reklam w witrynach. Cena wynajmu 13 000 zł brutto + media. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego odstępnego.

CENA DO NEGOCJACJI  
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA  
ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI  
GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !  
PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : [biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

Symbol	<b>1787/LFT/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>14.01.2021</b>
Cena	<b>13 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>17, 33 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Dostępne do wynajmu od	<b>2021-01-14</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>lubiński</b>
Gmina	<b>Lubin</b>	Miejscowość	<b>Lubin</b>
Kod pocztowy	<b>59-300</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Przylesie</b>
Okolica	<b>Spokojna</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>750, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>750, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY, UŻYTKOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU, Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>CENTRUM HANDLOWE</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba WC	<b>3</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>3</b>
Ilość kondygnacji	<b>3</b>	Liczba pomieszczeń	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>

Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>	Nr Licencji	<b>23633</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, GAZ, WODA</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>



[LOFT24PL. biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24PL.biuro@loft24.pl)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)