

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122,95 m², pow. działki: 195,00 m²,
Polkowice, Polkowice Dolne

Cena **409 000** zł



Polkowice Dolne Nowy dom w zabudowie szeregowej stan surowy zamknięty (dostępny jest tylko segment z 8 wybudowanych) o łącznej powierzchni 122,95 m² (pow. użytkowa 104,70 m² + garaż 18,25m²) z garażem i kotłownią, usytuowany na działce o powierzchni ok. 1,95 ar. Dom składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech pokoi na poddaszu (w tym z dużej sypialni z garderobą) oraz dwóch łazienek (projekt "DOM POD MIŁORZĘBEM 16 GS" firmy ARCHON). Budynek budowany jest z pustaka ceramicznego, schody betonowe, dachówka ceramiczna, kominy systemowe. Wszystkie przyłącza znajdują się w granicy działki. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOPROWADZENIA DO STANU DEWELOPERSKIEGO !

ZAKUP OD DEWELOPERA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ

NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

Biuro Nieruchomości Lubin

[www. Loft24.pl](http://www.Loft24.pl)

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

Symbol	1596/LFT/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.03.2022
Cena	409 000, 00 PLN	Stara cena	40 900, 00 PLN
Cena za m2	332, 66 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowice	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Dzielnica - osiedle	Polkowice Dolne	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolica	spokojna
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	122, 95 m²	Powierzchnia działki	195, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	104, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	23633	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



LOFT24.PL biuro@loft24.pl

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft24.pl**