



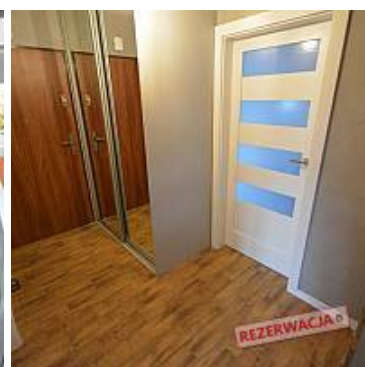
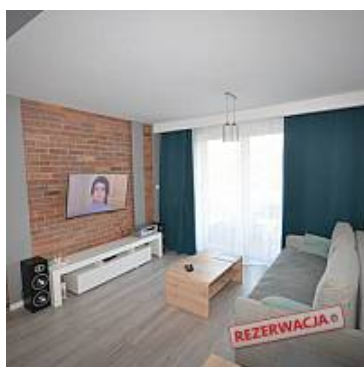
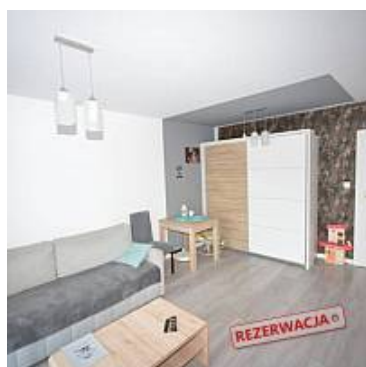
LOF NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,34 m²,

Lubin, Przylesie

Cena **309 000** zł



Lubin (ul. Piłsudskiego) Nowe, beczynszowe mieszkanie dwupokojowe z balkonem o powierzchni użytkowej 48,34 m². + balkon 4,60 + komórka 2,40 m². Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze w czteropiętrowym bloku z windą. Okna plastikowe, na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju, kuchni i łazience płytki ceramiczne. Lokal mieszkalny jest w pełni wyposażony, pozostają meble i sprzęt AGD. Mieszkanie nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Ogrzewanie gazowe częściowo podłogowe (piec dwufunkcyjny), w przedpokoju pozostaje duża szafa w zabudowie oraz pozostałe dwie szafy w pokojach. Opłaty stałe w wysokości 166 zł (obejmują eksploatację, windę, domofon oraz fundusz remontowy) + dodatkowo opłata za wodę ok. 100zł wg. indywidualnego zużycia. Blok mieszkalny wybudowany został w 2018 r. Teren zamknięty i monitorowany, dostęp na wewnętrzny parking wyłącznie dla właścicieli budynku.

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA

ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

Symbol	1714/LFT/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	309 000 PLN
Cena za m2	6 392 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	166 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Piłsudskiego	Okolica	spokojna
Spółdzielnia	Inwestor	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Powierzchnia użytkowa	48 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 60 m ²
Nr Licencji	23633	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl