

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,40 m²,
Lubin, Zalesie

NIERUCHOMOŚCI

Cena **415 000** zł



Lubin (Zalesie ul.Stanisławowska)- Bezczynszowe mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 73,40 m² usytuowane na drugim piętrze w trzypiętrowym bloku. Nieruchomość składa się z salonu połączonego z kuchnią, dwóch odrębnych pokoi, łazienki oraz przedpokoju. Okna nowe drewniane, na podłogach panele i płytki ceramiczne. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe (piec dwufunkcyjny). W łazience ogrzewanie podłogowe. Na wyposażeniu pozostaje meblowanie kuchni wraz ze sprzętem AGD (bez lodówki), oraz wyposażenie łazienki (bez pralki). Opłaty wynoszą ok. 360 zł (w tym fundusz remontowy i opłaty administracyjne). Osiedle w pełni monitorowane, ogrodzony plac zabaw. Do mieszkania przynależy wspólna komórka lokatorska oraz miejsce postojowe z alarmem w garażu podziemnym, KTÓRY WLICZONY JEST W CENIĘ NIERUCHOMOŚCI !

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA

ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI

GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

| | | | |
|----------------------------|---|--------------------------|--|
| Symbol | 1711/LFT/MS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | NIEAKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 25.09.2020 |
| Cena | 415 000 PLN | Stara cena | 429 000 PLN |
| Cena za m2 | 5 616 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Czynsz i inne opłaty stałe | 360 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | lubiński |
| Gmina | Lubin | Miejscowość | Lubin |
| Kod pocztowy | 59-300 | Dzielnica - osiedle | Zalesie |
| Ulica | Stanisławowska | Okolica | Spokojna |
| Spółdzielnia | RTBS | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 74 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 74 m ² | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Standard | BARDZO DOBRY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Typ kuchni | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ |
| Wyposażenie kuchni | CZĘŚCIOWE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | CZĘŚCIOWE |

| | | | |
|------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| Droga dojazdowa | CICHA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 3 | Piętro | 2 |
| Liczba pięter | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Stan instalacji | NOWA |
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Piekarnik | JEST | Zmywarka | JEST |
| Kuchnia elektryczna | JEST | Alarm | JEST |
| Monitoring | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | NIE MA | Rodzaj okien | NOWE DREWNIANE |
| Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE | Parking strzeżony | JEST |
| Typ garażu | PODZIEMNY | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | BETONOWY | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Nr Licencji | 23633 |
| Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD, WODA | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Komórka lokatorska | JEST | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Osobne WC | NIE MA | | |



[LOFT24PL. biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24PL.biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl