



**LOF**

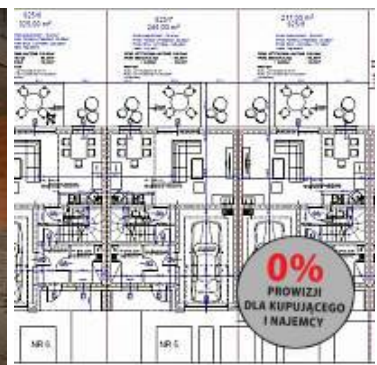
**NIERUCHOMOŚCI**

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 115 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,46 m<sup>2</sup>

Lubin, Stary Lubin

Cena **390 000** zł



Lubin ul. Stary Lubin Nowy dom w zabudowie szeregowej w stanie surowym zamkniętym (dostępne są tylko 3 segmenty środkowe) o łącznej powierzchni 115,03 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 98,20 m<sup>2</sup> + garaż 16,83 m<sup>2</sup>) z garażem usytuowany na działkach o następujących powierzchniach: 1,90, 2,17 i 2,46 ar. Dom składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, osobnej toalety, pomieszczenia gospodarczego, czterech pokoi na poddaszu oraz dużej łazienki. Budynek wybudowany jest z pustaka ceramicznego, schody betonowe, dachówka ceramiczna, ceramiczne kominy systemowe. przyłącza wodno-kanalizacyjne doprowadzone są bezpośrednio do samego budynku, pozostałe znajdują się w granicy działki.

**Istnieje możliwość doprowadzenia budynku do stanu deweloperskiego.**

Dostępne są tylko 3 segmenty z dziewięciu budowanych.



# NIERUCHOMOŚCI

ZAKUP OD DEWELOPWA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

e-mail : [biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.606 882 553

Symbol	1619/LFT/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2020
Cena	390 000 PLN	Cena za m2	3 390 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Stary Lubin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	spokojna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	115 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	246 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	98 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA, SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY



Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	23633	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	JEST



[LOFT24.PL](mailto:LOFT24.PL) [biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)