



LOF

NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135 m<sup>2</sup>, pow. działki: 330 m<sup>2</sup>

Osiek, Osiek

Cena **280 000** zł



Lubin-Osiek- nowy dom w zabudowie szeregowej z balkonem (segment środkowy) o łącznej powierzchni 134,84 m<sup>2</sup> z garażem i kotłownią (powierzchnia użytkowa 110,51 m<sup>2</sup>) usytuowany na działce o powierzchni 3,30 ar. Dom składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, czterech pokoi na poddaszu, łazienek oraz toalety (projekt "DOM W KLEMATISACH 3" firmy ARCHON). Budynek wykonany jest z pustaka SILKA, schody betonowe, dachówka ceramiczna, kominy systemowe. Wszystkie przyłącza znajdują się w granicy działki. Zakończenie budowy przewidziane jest w marcu 2020r.

**-STAN SUROWY OTWARTY** w kwocie 280 000,00 zł

**-STAN SUROWY ZAMKNIĘTY** w kwocie 300 000,00 zł obejmujący dodatkowo okna, bramę garażową oraz drzwi wejściowe budowlane.

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

ZAKUP OD DEWELOPERA – KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ

NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

e-mail : [biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1575/LFT/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	280 000 PLN
Cena za m2	2 077 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Osiek
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Osiek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	spokojna	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	135 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	330 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	111 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY OTWARTY	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA, SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	23633	Osobne WC	NIE MA



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)