

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,97 m<sup>2</sup>,

LUBIN, Ustronie IV

Cena **246 000** zł



Lubin (os. Ustronie IV ul.Fredry)- własnościowe mieszkanie trzypokojowe z balkonem o powierzchni użytkowej 61,97 m<sup>2</sup>, usytuowane na trzecim piętrze w czteropiętrowym bloku. W skład mieszkania wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój. Okna plastikowe, na podłogach w pokojach panele, w kuchni, łazience, toalecie i przedpokoju- płytki ceramiczne. Instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna po wymianie. Standard mieszkania jest bardzo dobry. Opłaty stałe wynoszą 550 zł (obejmują: wodę, gaz, śmieci, ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatację, domofon). Do mieszkania przynależy piwnica.

CENA DO NEGOCJACJI

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

NIERUCHOMOŚCI

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr 23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1552/LFT/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	246 000 PLN
Cena za m2	3 970 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	LUBIN
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Ustronie IV
Ulica	Fredry	Okolica	spokojna
Spółdzielnia	Ustronie IV	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	62 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	23633	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	JEST



[LOFT24PL.LOFT24PL](http://LOFT24PL.LOFT24PL)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)