



**LOF**

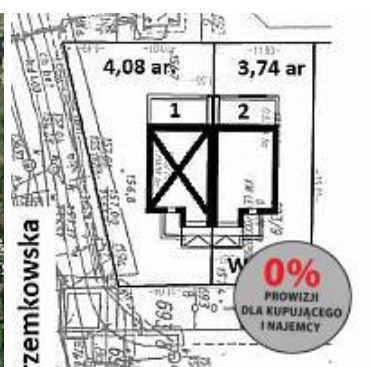
**NIERUCHOMOŚCI**

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,74 m<sup>2</sup>

Polkowice, Polkowice Dolne

Cena **335 000** zł



- PWITER
1. Wiatrołap
  2. Hol
  3. Łazienka
  4. Salon + Jadalnia
  5. Kuchnia
  6. Garaż

Polkowice (Polkowice Dolne ul. Jaśminowa) dom w zabudowie bliźniaczej (dostępny 1 segment nr 2) w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 129,80 m<sup>2</sup>, łącznie z garażem (17,30 m<sup>2</sup>). Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 3,74 ar. i składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, holu, dwóch łazienek, pomieszczenia gospodarczego z kotłownią oraz czterech pokoi na poddaszu. Projekt domu "DOM POD MIŁORZĘGEM 19 (GB)" firmy architektonicznej ARCHON. Konstrukcja domu murowana, dachówka ceramiczna, schody betonowe, okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi na całym budynku, drzwi wejściowe budowlane, brama garażowa. Wszystkie przyłącza doprowadzone do granicy działki. Rozpoczęcie budowy zaplanowane jest w miesiącu listopadzie 2019 r, a zakończenie przewidziane jest pod koniec kwietnia 2020 r. Obecnie przyjmowane są wyłącznie rezerwacje.

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

ZOSTAŁ TYLKO JEDEN WOLNY SEGMENT !

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA

ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

INWESTYCJA OD DEWELOPERA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : [biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1534/LFT/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	335 000 PLN
Stara cena	335 001 PLN	Cena za m2	2 581 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Dzielnica - osiedle	Polkowice Dolne	Ulica	Jaśminowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	spokojna	Powierzchnia całkowita	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	374 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	113 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Ilość balkonów	1
Strych	JEST	Nr Licencji	23633
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST		



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)