



**LOF**

**NIERUCHOMOŚCI**

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 373 m<sup>2</sup>

Obora, Obora

Cena **490 000** zł



Obora- dom dwupiętrowy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok.163 m<sup>2</sup> i powierzchni całkowitej ok. 240 m<sup>2</sup>, usytuowany na 3,37 arowej działce. Dom ma wydzielone dwa mieszkania z dwoma osobnymi wejściami. Pierwsza część mieszkalna (usytuowana na pierwszym i drugim piętrze) składa się z czterech pokoi, kuchni, dwóch łazienek, dwóch balkonów i tarasu. Pomieszczenia te są po remoncie. Okna plastikowe, na podłogach w pokojach panele, w kuchni, przedpokoju oraz łazience płytki ceramiczne. Druga część mieszkalna (parter) składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, tarasu. Okna plastikowe, na podłogach płytki ceramiczne. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Piwnica zagospodarowana na pomieszczenia gospodarcze. Działka zadbane z oczkiem wodnym.Spokojna i cicha okolica/  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**



**LOFT24.PL**  
**NIERUCHOMOŚCI**

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www.Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr 23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1490/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-07-10
Cena	490 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 042 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Obora
Kod pocztowy	59-335	Dzielnica - osiedle	Obora
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	spokojna	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	240 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki (m2)	373 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	OCZKO WODNE, NASADZENIA	Pow. użytkowa	163 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1978
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	23633
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE MA		



[LOFT24PL. LOFT24PL.](https://loft24.pl)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](https://www.loft24.pl)