



LOF

NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 3,16 m²

Obora, Obora

Cena **295 000** zł



PARTER

1. Wiatrak
2. Garaż
3. Hol
4. Schody
5. Salon
6. Kuchnia
7. Łazienka
8. Kotłownia



PODDASZ

1. Hala
2. Pokój
3. Pokój
4. Łazienka
5. Pokój
6. Pokój



Lubin-Obora dom w zabudowie bliźniaczej (dostępne 2 segmenty) stan surowy zamknięty o powierzchni użytkowej 123,39 m² z garażem, usytuowany na działce o powierzchni 3,16 ar. Budynek składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, holu, dwóch łazienek, pomieszczenia gospodarczego z kotłownią oraz czterech pokoi na poddaszu. Projekt domu "DOM W KLEMATISACH 21 B" ver.2 firmy architektonicznej ARCHON. Konstrukcja domu murowana, dachówka ceramiczna, schody betonowe, okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi na całym budynku, drzwi wejściowe budowlane, brama garażowa. Działka częściowo ogrodzona (betonowe przęsła ogrodzeniowe). Wszystkie przyłącza doprowadzone do granicy działki. Spokojna cicha i zielona okolica. zakończenie budowy przewidziane jest we wrześniu 2019 r.

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

Obecnie przyjmowane są wyłącznie rezerwacje.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA

ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1472/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-06-17
Cena	295 000 PLN	Cena za m ²	2 391 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Obora
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Obora
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	spokojna	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	123 m ²
Pow. działki	316 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	101 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY



Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY, ROZPOCZĘTA BUDO	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, UTWARDZONA, CICHĄ ULICĄ
Liczba pokoi	5	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	23633	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	NIE MA		



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl