



LOF

NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 304 m², pow. działki: 1,000 m²,

Obora, Obora

Cena **790 000** zł



Obora- dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 210,40 m², usytuowany na 10 -arowej działce. Nieruchomość składa się z sześciu pokoi, trzech łazienek, garderoby, kuchni, kotłowni, strychu oraz dwustanowiskowego garażu. Salon posiada kominek oraz bezpośrednie wyjście na taras. W sypialni została zaaranżowana dodatkowo garderoba oraz łazienka, posiada również wyjście na taras. Okna plastikowe, na podłogach w pokojach panele, w kuchni, łazience i przedpokoju- płytki ceramiczne. Standard domu jest bardzo dobry. Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny). Działka zadbana i ładnie zaaranżowana, zainstalowano automatyczne zraszanie trawnika. Nieruchomość zabezpieczona systemem alarmowym.

CENA DO NEGOCJACJI

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !



LOFT24.PL
NIERUCHOMOŚCI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ
NIERUCHOMOŚCI

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www.Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr 23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1453/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000 PLN
Cena za m ²	2 601 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Obora	Kod pocztowy	59-335
Dzielnica - osiedle	Obora	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	spokojna
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	304 m ²	Pow. działki	1 000 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, STAW, KRZEWY, ZABUDOWA
Pow. użytkowa	210 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	23633	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA



LOFT24PL. LOFT24PL.

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl