



**LOF**

**NIERUCHOMOŚCI**

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 11,58 m<sup>2</sup>,

Raszówka, Raszówka

Cena **520 000** zł



Raszówka- dom wolnostojący z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 145,67 ( z garażem o powierzchni 24,72 m<sup>2</sup>), usytuowany na 11,58 arowej działce. Dom składa się z dużego salonu ( z wykonaną instalacją kominkową) połączonego z kuchnią, czterech pokoi, dwóch łazienek, spiżarni, garderoby, pralni, kotłowni, garażu i strychu (PROJEKT: "DOM W ŻURAWKACH 7"). Budynek wybudowany jest z suporeksu, schody lane betonowe, dachówka ceramiczna, okna plastikowe trzyszybowe z roletami antywłamaniowymi, zautomatyzowana brama garażowa i drzwi wejściowe antywłamaniowe. Dom ocieplony z elewacją zewnętrzną. Media doprowadzone do budynku z wykonaną instalacją wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Woda ze studni głębinowej. Dodatkowo na działce jest postawiona nowa drewniana wiata z zadaszonym stanowiskiem na samochód oraz mała wiata na drewno. Istnieje możliwość dostosowania domu do potrzeb kupującego. Cicha



# NIERUCHOMOŚCI

spokojna okolica.

CENA DO NEGOCJACJI

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr 23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1451/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	520 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 052 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Raszówka	Kod pocztowy	59-307
Dzielnica - osiedle	Raszówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Okolice	spokojna
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	170 m <sup>2</sup>	Pow. działki	1 158 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Pow. użytkowa	146 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Nr Licencji	23633
Utrudnienia dojazdu	BRAK DOJAZDU ZIMĄ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE MA		



[LOFT24PL. LOFT24PL.](https://www.loft24.pl)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](https://www.loft24.pl)