



**LOF**

**NIERUCHOMOŚCI**

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 177 m<sup>2</sup>, pow. działki: 13 ar, 300 m<sup>2</sup>,

LUBIN, Osiek

Cena **1 200 000** zł



Lubin- Osiek- dom parterowy, wolnostojący o powierzchni użytkowej 140,15 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce 13 ar. Dom składa się z pięciu pokoi, dwóch łazienek, kuchni, przedpokoju, dwóch pomieszczeń gospodarczych garażu (dwustanowiskowy) oraz strychu. Salon posiada dwa wyjścia na taras. Na podłogach w salonie, kuchni, łazienkach i przedpokoju płytki ceramiczne, w pokojach deski dębowe. Okna plastikowe, stolarka drzwiowa drewniana z chowanymi zawiasami. W budynku została zastosowana rekuperacja z funkcją chłodzenia. Ciepła woda i ogrzewanie podłogowe z pompy ciepła oraz zmiękcacz wody. Dom wykonany został z najwyższej klasy materiałów. Ogrodzenie nieruchomości metalowe ocynkowane, z automatyczną bramą. Możliwość pozostawienia pełnego umeblowania domu.

CENA DO NEGOCJACJI

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA

ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1449/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-05-13
Cena	1 200 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	6 780 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	LUBIN
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Osiek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	spokojna	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	177 m <sup>2</sup>
Pow. działki	1 300 m <sup>2</sup>	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA	Pow. użytkowa	140 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Głębokość okolicy	CICHE
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	23633	Utrudnienia dojazdu	BRAK DOJAZDU ZIMĄ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST



[LOFT24PL.LOFT24PL](http://LOFT24PL.LOFT24PL)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)