



**LOF**

**NIERUCHOMOŚCI**

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 38 m<sup>2</sup>,  
LUBIN, centrum

Cena **800** zł



Lubin (Centrum)- do wynajęcia lokal handlowo- usługowy o powierzchni użytkowej 38,2 m<sup>2</sup>, usytuowany na trzecim piętrze w trzypiętrowej kamienicy. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń usługowych o powierzchniach 16,80 m<sup>2</sup> i 21,40 m<sup>2</sup>; dodatkowo posiada dostęp do wspólnej łazienki i kuchni mieszczącej się na tym samym piętrze. Wejście do lokalu przez klatkę schodową. Okna drewniane, na podłodze parkiet. Ogrzewanie gazowe, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny przepływowy. W pobliżu znajdują się sklepy, banki, punkty usługowe itp. Bezpośrednio przed kamienicą znajduje się parking. Cena wynajmu 800 zł netto + 23% VAT. Dodatkowe opłaty za zużycie prądu, gazu, wody.

**CENA DO NEGOCJACJI**

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA**

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !  
PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE  
LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin  
www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1446/LFT/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-05-08
Cena	800 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m <sup>2</sup>	21 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	LUBIN	Kod pocztowy	59-300
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Pow. całkowita	38 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	38 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	38 m <sup>2</sup>
Użytkowa powierzchnia usługowa	38 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	2

Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głębokość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET	Nr Licencji	23633
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	NIE MA		



[LOFT24PL.LOFT24PL.](http://LOFT24PL.LOFT24PL)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)