



LOF

NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 197 m²,
LUBIN, Przylesie

Cena **590 000** zł



Lubin (Przylesie)- lokal składający się z dwóch kondygnacji: parteru o powierzchni użytkowej 94,1 m² i piwnicy o powierzchni 103 m². Lokal usytuowany jest na parterze i składa się z dużego pomieszczenia handlowo-usługowego z witrynami oraz toaletą. Okna aluminiowe, na podłodze płytki ceramiczne i linoleum. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Lokal można przeznaczyć na cele handlowo-usługowe, biurowe, gastronomiczne bądź mieszkalne. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe itp.

CENA DO NEGOCJACJI

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol | 1439/LFT/LS | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 2019-04-09 |
| Cena | 590 000 PLN | Cena za m ² | 2 993 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | lubiński |
| Gmina | Lubin | Miejscowość | LUBIN |
| Kod pocztowy | 59-300 | Dzielnica - osiedle | Przylesie |
| Okolica | spokojna | Położenie | MIASTO |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE | Pow. całkowita | 197 m ² |
| Pow. użytkowa | 94 m ² | Powierzchnia magazynowa | 103 m ² |
| Użytkowa powierzchnia usługowa | 94 m ² | Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE | Usytuowanie lokalu | W BUDYNKU |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1991 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | PUSTAK, CEGŁA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | DOBRY | Droga dojazdowa | ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Piętro | parter |

| | | | |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Liczba pięter | 2 | Ilość kondygnacji | 2 |
| Liczba pomieszczeń | 2 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Stan instalacji | PO WYMIANIE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Głośność okolicy | CICHE |
| Rodzaj okien | ALUMINIOWE | Rodzaj podłogi | TERAKOTA, LINOLEUM |
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Nr Licencji | 23633 | Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD, WODA |
| Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO-USŁUGOWE | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, SZAFKA | Osobne WC | NIE MA |



[LOFT24PL. LOFT24PL.](https://www.loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl