



LOF

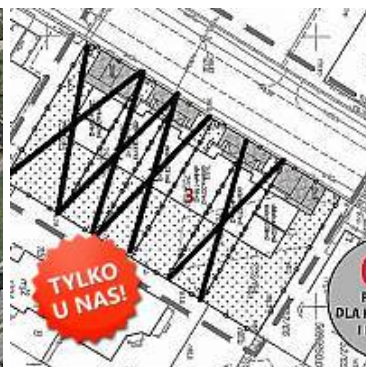
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 2,31 ar

LUBIN, Stary Lubin

Cena **395 000** zł



Lubin (ul.Moniuszki) Nowy dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) w stanie SUROWYM ZAMKNIĘTYM o łącznej powierzchni 124,96 m² (pow. użytkowa 103,79m²) z garażem i kotłownią, usytuowany na działce o powierzchni 2,31 ar. Dom składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, czterech pokoi oraz dwóch łazienek (projekt "DOM W NARCYZACH S" firmy ARCHON). Budynek budowany jest z pustaka ceramicznego, schody betonowe, dachówka ceramiczna, kominy systemowe, okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi, brama garażowa, drzwi wejściowe budowlane. Bezpośredni dojazd do wszystkich działek drogą asfaltową będącą własnością Urzędu Miasta Lubin. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu hipermarket "AUCHAN". Wszystkie przyłącza znajdują się w granicy działki. Zakończenie budowy przewidziane jest do końca miesiąca września 2019 r.



NIERUCHOMOŚCI

DOSTĘPNY JEST TYLKO JEDEN SEGMENT !

ZAKUP OD DEWELOPERA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1386/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-09-01
Cena	395 000 PLN	Cena za m ²	3 161 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	LUBIN
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Stary Lubin
Ulica	Moniuszki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Okolica	spokojna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	125 m ²	Powierzchnia działki (m2)	231 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Pow. użytkowa	104 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	23633
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl