



**LOFT**

**NIERUCHOMOŚCI**

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 116 m<sup>2</sup>,  
LUBIN, centrum

Cena **5 550** zł



Lubin (centrum) lokal handlowo-usługowo o powierzchni użytkowej 116,24m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze z dużymi witrynami od ulicy. Lokal dodatkowo posiada pomieszczenie gospodarcze, 3 osobne toalety, oraz dwa odrębne wejścia. Ogrzewanie gazowe w całości podłogowe. W obrębie lokalu znajdują się parkingi. Lokal idealnie nadaje się na każdą działalność, handlowo - usługową bądź gastronomiczną. Kwota najmu 4500 netto + VAT 23%  
CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA

ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1379/LFT/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-03-01
Cena	5 530 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m <sup>2</sup>	48 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	LUBIN	Kod pocztowy	59-300
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Pow. całkowita	116 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	116 m <sup>2</sup>	Użytkowa powierzchnia usługowa	93 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, KOMPLEKS LOKALI, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	KLINKIER
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	23633
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	JEST		



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)