



LOF

NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 61 m²,
LUBIN, Rynek

Cena **5 700** zł



Lubin (centrum miasta - rynek) Lokal handlowo - usługowy z dużymi witrynami od ulicy o powierzchni użytkowej 60,70 m², usytuowany na parterze w nowoczesnej kamienicy w samym centrum miasta. Składa się z części handlowej, zaplecza, w którym są dwa osobne pomieszczenia gospodarcze i toaleta. Lokal jest klimatyzowany i wyposażony w system czterokamerowego monitoringu, oraz system alarmowy w skład, którego wchodzi: Klawiatura z wyświetlaczem LCD, Rejestrator ośmiokanałowy z czterema kamerami, Centrala DSC z zasilaniem awaryjnym i możliwością podpięcia do stacji ochrony, 4 czujniki ruchu DSC, 2 czujniki dymu, 2 czujniki stłuczenia szyby, 4 piloty z przyciskami napadowymi, kontaktrony na drzwiach i oknach, syrena zewnętrzna i wewnętrzna. Miejsce parkingowe (dla najemcy) znajduje się w prywatnej części od podwórza. Do lokalu przynależy duża piwnica.

CENA DO NEGOCJACJI

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA
ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !
NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !
PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE
LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1267/LFT/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-08-01
Cena	3 700 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	61 PLN	Cena negocjowana	JEST
Dostępne do wynajmu od	2018-08-01	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	LUBIN
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Rynek
Ulica	Mieszka I /Bolesława Chrobrego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Pow. całkowita	61 m ²
Pow. użytkowa	61 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŻDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	JEST

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl