



LOF

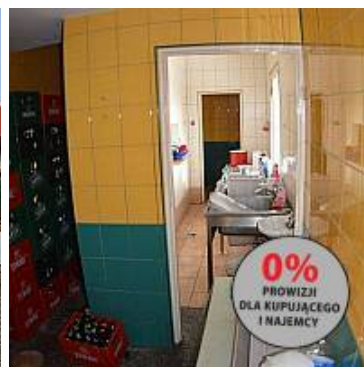
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 8,57 m²,

Obora, Obora

Cena **399 000** zł



Lubin (Obora) - parterowy budynek usługowo-gastronomiczny, o powierzchni ok.180 m², usytuowany na 8,57 ar działce. Lokal posiada dwa osobne wyjścia i składa się z dużej sali z barkiem o łącznej powierzchni 70m², kuchni, trzech pomieszczeń gospodarczo-socjalnych oraz dwóch toalet. Budynek klimatyzowany. Przy wjeździe do budynku znajduje się prywatny parking, z drugiej strony przy budynku umiejscowiony jest ogródek piwny. Bardzo dobra lokalizacja, bezpośredni wjazd z ulicy Lubińskiej. Istnieje możliwość przekształcenia nieruchomości na każdą inną działalność.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI !

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !
PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE
LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin
www. Loft24.pl

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr.23633

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1214/LFT/LS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	2 217 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Obora	Kod pocztowy	59-300
Dzielnica - osiedle	Obora	Ulica	Lubińska
Okolica	spokojna	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Pow. całkowita	180 m ²
Pow. działki	857 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Pow. użytkowa	180 m ²
Użytkowa powierzchnia usługowa	70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA, INNA	Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	SIDING	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking TIR	JEST
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	JEST



[LOFT24.PL biuro@loft24.pl](mailto:LOFT24.PL%20biuro@loft24.pl)

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl