



# LOFT

# NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 194 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,61 m<sup>2</sup>,

Osiek, Osiek

Cena **389 000** zł



Lubin (Osiek) - dom w zabudowie szeregowej, o powierzchni użytkowej 138 m<sup>2</sup>, całkowita 194 m<sup>2</sup>, położone na działkach o pow. od 4,05 ar do 4,61 ar. Budynek w stanie deweloperskim, docieplony (styropian 20 cm.) z wykonaną zewnętrzną elewacją. Parapety granitowe, rynny i podbitka. Okna plastikowe trzykomorowe firmy "EUROPLAST" z automatycznymi roletami, brama garażowa automatyczna w kolorze złoty dąb. Wykonane wewnątrz tynki, piec gazowy- dwufunkcyjny, zasobnik na wodę 120 l. oraz wykonane wszystkie instalacje (wodno-kanalizacyjne, elektryczne i gazowe). Dach pokryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość składa się z salonu, 4 pokoi, kuchni, dwóch łazienek, holu i garażu. CENA DO NEGOCJACJI.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC !

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**e-mail : [biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1191/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	389 000 PLN
Stara cena	399 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 005 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Osiek
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Osiek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	194 m <sup>2</sup>	Pow. działki	461 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	138 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Strych	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	JEST		



[Loft24.PL biuro@LOFT24.pl](mailto:biuro@LOFT24.pl)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)