



**LOF**

**NIERUCHOMOŚCI**

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 159 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400 m<sup>2</sup>

Obora, Obora

Cena **275 000** zł



Lubin-Obora, Dom w zabudowie bliźniaczej (na nowym osiedlu domów jednorodzinnych) z poddaszem użytkowym w stanie surowym zamkniętym, o powierzchni użytkowej 117,5m<sup>2</sup> (1 segment w tym garaż 17,61m<sup>2</sup>). Usytuowany na działce o powierzchni 4,0 ar.(1 segment). Nieruchomość składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech pokoi, toalety oraz łazienki ( projekt "Dom pod miłorzębem 7 (GBN)" firmy ARCHON). Konstrukcja murowana, dachówka ceramiczna, schody betonowe, okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi, drzwi wejściowe budowlane, brama garażowa. Przyłącza doprowadzone do granicy działki. Został dostępny tylko 1 segment z czterech wybudowanych.

INWESTYCJA OD DEWELOPERA - KUPUJĄCY ZWOLNIONY JEST Z PODATKU PCC.

CENA DO NEGOCJACJI



BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ  
NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

**NIERUCHOMOŚCI**

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr 23633

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1153/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Mieszkanie dla Młodych	JEST
Cena	275 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	1 734 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Obora
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Obora
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Pow. całkowita	159 m <sup>2</sup>
Pow. działki	400 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	118 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	<b>NIE</b> DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Garderoba	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	JEST



LOFT PL

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)