



**LOF**

**NIERUCHOMOŚCI**

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 159 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400 m<sup>2</sup>

Obora, Obora

Cena **275 000** zł



Lubin-Obora, Dom w zabudowie bliźniaczej (na nowym osiedlu domów jednorodzinnych) z poddaszem użytkowym w stanie surowym zamkniętym, o powierzchni użytkowej 117,5m<sup>2</sup> (1 segment w tym garaż 17,61m<sup>2</sup>). Usytuowany na działce o powierzchni 4,0 ar.(1 segment). Nieruchomość składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech pokoi, toalety oraz łazienki ( projekt "Dom pod miłorzębem 7 (GBN)" firmy ARCHON). Konstrukcja murowana, dachówka ceramiczna, schody betonowe, okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi, drzwi wejściowe budowlane, brama garażowa. Przyłącza doprowadzone do granicy działki. Zakończenie inwestycji przewidziane jest na koniec LIPCA 2018r. W chwili obecnej przyjmowane są rezerwacje na dostępne 2 segmenty z czterech budowanych. INWESTYCJA OD DEWELOPERA - KUPUJĄCY ZWOLNIONY JEST Z PODATKU PCC.



# NIERUCHOMOŚCI

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZRUBIANKĘ NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr 23633

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1153/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Mieszkanie dla Młodych	JEST
Cena	275 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	1 734 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Obora
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Obora
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Pow. całkowita	159 m <sup>2</sup>
Pow. działki	400 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	118 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Głośność okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Garderoba	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	JEST



[LOFT24. PL](http://LOFT24.PL)

[biuro@loft24.pl](mailto:biuro@loft24.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)