



**LOF**

**NIERUCHOMOŚCI**

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m<sup>2</sup>, pow. działki: 802 m<sup>2</sup>

Sława, Radzyń

Cena **496 800** zł



Sława (woj. lubuskie) - PIERWSZE EKOLOGICZNE OSIEDLE - w tej ofercie przedstawiamy dom wolnostojący typu 1C w zabudowie parterowej z poddaszem użytkowym i garażem. Dom o powierzchni użytkowej 136,7m<sup>2</sup> składa się na parterze z przestronnego salonu z jadalnią i wyjściem na taras, kuchni, pokoju, łazienki, WC, hallu, pomieszczenia gospodarczego i garażu. Na poddaszu dwóch pokoi, łazienki i hallu. Nieruchomość w stanie deweloperskim obejmuje całkowite wykończenie z zewnątrz: stolarka okienna i drzwi zewnętrzne, pokrycie dachu blachą i orynnowanie, ocieplenie na elewacji i tynk na siatce, instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu oraz wykończenie wewnątrz tj: montaż płyt gk, szpachlowanie, malowanie ścian na biało, rozprowadzenie instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej i elektrycznej instalacji grzewczej z panelami na podczerwień. Rozwiązania techniczne i materiałowe: ściany fundamentowe betonowe, wylewane i docieplone; ściany



zewewnętrzne dwuwarstwowe z cegły Silka, styropian; ściany wewnętrzne w systemie Silka i GK. Dach konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna PCV jednoramowa z roletami zewnętrznymi. Brama garażowa pełnowymiarowa, ocieplana.

Wysoki standard wykonania i zastosowane rozwiązania technologiczne wpłyną na obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości. Na części prywatnej jak i wspólnej znajduje się stacje doładowania pojazdów elektrycznych.

Osiedle będzie posiadało również część wspólną - kuchnia z komunalnym piecem chlebowym, wędzarnia i suszarnia grzybów oraz strefa usługowa - sklep spożywczy, punkt apteczno-medyczny, gastronomiczno-hotelarski z parkingiem dla gości.

Osiedle nowoczesnych energooszczędnych domów znajduje się wśród pięknych sosnowych lasów i jezior, największym atutem lokalizacji jest bliski kontakt z przyrodą.

W cenie domu przewidziany jest wynajem długoterminowy hybrydowego samochodu osobowego marki Toyota Yaris.

Termin oddania pierwszych budynków przewidziany jest już na **I kwartał 2018 r.**

#### **Aktualnie w ofercie:**

- 5 domów 1A - powierzchnia z poddaszem użytkowym 240,1 m<sup>2</sup> ( w tym garaż 37,6 m<sup>2</sup>) działka 8,2 lub 8,3 ar- 699 999 zł

- 2 domy 1B - powierzchnia użytkowa 124,8 m<sup>2</sup> (w tym garaż 20,8 m<sup>2</sup>) działka od 8,3-13,4 ar- od 466 648 zł do 548 786 zł

- powierzchnia z poddaszem użytkowym 176,3 m<sup>2</sup> ( w tym garaż 20,8 m<sup>2</sup>) działka od 8,3-13,4 ar - od 543 898 zł do 626 036 zł

- 8 domów 1C - powierzchnia z poddaszem użytkowym 136,7 m<sup>2</sup> (w tym garaż 20,5 m<sup>2</sup>) działka od 8,3 do 9,13 ar- od 496 860 zł do 513 838 zł

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1143/LFT/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	496 860 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 635 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	wschowski	Gmina	Sława
Miejscowość	Sława	Kod pocztowy	67-410
Dzielnica - osiedle	Radzyń	Okolica	SPOKOJNA



Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Pow. całkowita	137 m <sup>2</sup>	Pow. działki	802 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	137 m <sup>2</sup>	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILKA
Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA, WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	SŁONECZNE
Głośność okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Poddasze	UŻYTKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



LOFT24 PL

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie [www.loft24.pl](http://www.loft24.pl)