



LOF

NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 227 m²,
Legnica, Centrum

Cena **750 000** zł



Legnica - lokal handlowo- usługowy o powierzchni 227,3 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym. Nieruchomość dostosowana do prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej, w chwili obecnej użytkowany jest jako przychodnia lekarska. Lokal składa się z 13 pomieszczeń; 6 gabinetów lekarskich, pomieszczenia socjalnego, gospodarczego, poczekalni, recepcji, toalety dla klientów oraz personelu. Lokal w pełni wyposażony, standard bardzo dobry - nie wymaga wkładu finansowego. Okna plastikowe, na podłogach płytki ceramiczne z atestem. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do lokalu przynależy 5 miejsc parkingowych, dodatkowym udogodnieniem jest podjazd dla niepełnosprawnych. W cenie nieruchomości pozostaje pełne umeblowanie (biurka, krzesła, komody, lodówka, szafa itp). Możliwość zakupu sprzętu medycznego (m.in aparat usg) za kwotę 100 000 zł.

CENA DO NEGOCJACJI

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KORZYSTNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP KAŻDEJ

**LOFT****NIERUCHOMOŚCI**

NIERUCHOMOŚCI - GWARANCJA ZWROTU ZADATKU !

PEŁNA OFERTA NA NASZEJ STRONIE

LOFT24.PL

Biuro Nieruchomości Lubin

www. Loft24.pl

e-mail : biuro@loft24.pl

tel.601 767 578

tel.691 504 022

tel.531 082 900

Symbol	1082/LFT/LS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2017-07-31
Cena	750 000 PLN	Stara cena	850 000 PLN
Cena za m ²	3 300 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	1 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Legnica
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Pow. całkowita	227 m ²	Pow. użytkowa	227 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	KAMIENICA, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	13	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	NIE CICHE
Alarm	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



LOFT24 PL

biuro@loft24.pl

Więcej ofert na stronie www.loft24.pl